



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2023 № 217

с.Шуйское

Об утверждении Порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского муниципального округа

В соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 21.03.2014 года № 74-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области»,

Администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации округа от 07.04.2022 года № 111 «Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского муниципального округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Междуречье» и подлежит размещению на сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Логинову Т.Г., заместителя главы округа (инвестиционного уполномоченного).

Глава округа



А.А Титов

**Порядок
организации и размещения нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского
муниципального округа
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского муниципального округа в целях рационального размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского муниципального округа и создания условий для обеспечения жителей Междуреченского муниципального округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект по оказанию услуг населению - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение,

оказывающее бытовые услуги и услуги общественного питания.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению:

на территории земельных участков, в иных объектах недвижимости, находящихся в частной собственности;

на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Междуреченского муниципального округа производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Междуреченского муниципального округа от 13.04.2023 года № 218 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов Междуреченского муниципального округа (с изменениями и дополнениями)

Размещение объектов по оказанию услуг населению на территории Междуреченского муниципального округа производится в соответствии с утвержденной дислокацией размещения нестационарных объектов по оказанию услуг (далее - Дислокация).

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (далее - нестационарный объект) осуществляется на основании договора о размещении нестационарного объекта (далее - договор о размещении).

2.2. Размещение нестационарных объектов на основании договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута на безвозмездной основе.

2.3. Договор о размещении заключается по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку по заявлению хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган территориального управления Междуреченского муниципального округа, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Порядок обращения хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган территориального управления, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта, с заявлением, рассмотрение заявления, принятие решения по заявлению, уведомление заявителя о принятом решении осуществляется в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по заключению договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

или объекта по оказанию услуг населению без проведения торгов, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта.

2.4. Основания для отказа в заключении договора о размещении без проведения торгов:

1) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

2) наличие решения уполномоченного органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном благоустройстве земельного участка.

2.5. Договор о размещении заключается сроком до пяти лет с возможностью продления его на очередной срок (до пяти лет) без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, являющегося стороной договора о размещении. Заявление о продлении действия договора о размещении на очередной срок подается в уполномоченный орган территориального управления, в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта, и рассматривается в соответствии с пунктом 2.5 настоящего порядка по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

2.6. По окончании срока действия договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора о размещении

3.1. Прекращение действия договора о размещении может происходить по инициативе владельца нестационарного объекта и по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования, являющегося стороной по договору о размещении.

3.2. Договор о размещении расторгается в случаях:

3.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора о размещении, по его инициативе;

3.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора о размещении;

3.2.4. По соглашению сторон договора о размещении;

3.2.5. Использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных Договором о размещении, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования (поселения).

3.2.6. Нефункционирования нестационарного объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составленным уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования (поселения), являющегося стороной по договору о размещении.

3.2.7. Неоднократного выявления нарушений федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденных актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также наличия неоднократных обоснованных жалоб граждан;

3.2.8. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Требования к внешнему виду нестационарных объектов

4.1. Требования к внешнему виду нестационарных объектов определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований, на которых располагаются нестационарные объекты.

4.2. Хозяйствующий субъект обеспечивает благоустройство места для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории.

4.3. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных объектов, а также на прилегающей территории.

4.4. На фасаде (наружной лицевой стороне) нестационарного объекта размещается вывеска с реквизитами владельца нестационарного объекта.

Приложение № 1
к порядку размещения нестационарных
торговых объектов и объектов по
оказанию услуг населению на
территории _____
(наименование территориального
управления Междуреченского
муниципального округа)

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о размещении нестационарного объекта

Договор № _____
о размещении нестационарного объекта

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование территориального управления Чагодощенского муниципального округа)
(далее - Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны, и _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
размещении нестационарного объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет безвозмездно Участнику право на размещение
нестационарного объекта (тип) _____ (далее - Объект), для
осуществления _____
(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего
Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим
законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской
области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3 Согласовать с Участником архитектурно-художественный облик нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению (в случае если размещению подлежит остановочный комплекс, павильон, киоск или бахчевой развал);

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

4.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

4.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

4.2.4. по соглашению сторон Договора;

4.2.5. неисполнение Участником условий Договора

4.2.6. установление факта нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка.

составленным уполномоченными должностными лицами _____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления).

4.2.7. невнесение платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

4.2.8. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к порядку размещения нестационарных
торговых объектов и объектов по
оказанию услуг населению на
территории

_____ (наименование
территориального управления
Междуреченского муниципального
округа)

ТИПОВАЯ ФОРМА
заявления на заключение договора о размещении
нестационарного объекта,
расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и
государственной неразграниченной собственности населению на территории
_____ (наименование территориального управления Междуреченского
муниципального округа).

Заявление

на заключение договора о размещении нестационарного объекта

В _____
(наименование территориального управления
Междуреченского муниципального округа)

от _____
(для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации, ИНН;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН
(далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

_____ (местонахождение юридического лица, место
регистрации физического лица)
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

_____ Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) предоставить право о размещении нестационарного объекта для
осуществления _____

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии
со схемой размещения нестационарных объектов (или дислокацией размещения
объектов _____ по _____ оказанию _____ услуг
населению) _____

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Сведения о нестационарном объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица. Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

М. П.

Приложение № 3
к порядку размещения нестационарных
торговых объектов и объектов по
оказанию услуг населению на
территории
_____ (наименование
территориального управления
Междуреченского муниципального
округа)

ТИПОВАЯ ФОРМА

заявления о продлении договора о размещении нестационарного объекта,
расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и
государственной неразграниченной собственности населению на территории
_____ (наименование территориального управления Чагодощенского
муниципального округа).

Заявление

о продлении договора о размещении нестационарного объекта

В _____
(наименование уполномоченного органа местного
самоуправления)

от _____
(для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации, ИНН;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН
(далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

_____ (местонахождение юридического лица, место
регистрации физического лица)
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

_____ Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) продлить действие договора _____ (реквизиты договора) на
срок _____ (лет, года)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
(подпись)

" " _____ 20__ г.

М.