

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.04.2023 № 58

с. Шуйское

О разграничении полномочий

в области земельных отношений

В целях разграничения полномочий между органами местного самоуправления Междуреченского муниципального округа в области регулирования земельных отношений, в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральных законов от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общихпринципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Междуреченского муниципального округа,

Представительное Собрание округа **РЕШИЛО:**

1. Установить, что Представительное Собрание осуществляет следующие полномочия в области земельных отношений:

1) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установление зон с особыми условиями использования земель данной категории, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа (далее – округ);

2) установление процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, не установленные федеральными законами и законами Вологодской области;

3) утверждение порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

4) утверждение порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа;

5) утверждение порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа;

6) утверждение порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа;

7) утверждение порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения округа;

8) утверждение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения округа;

9) принятие решения о резервировании земель, изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

10) определение порядка участия граждан, общественных организаций (объединений), религиозных организаций и органов территориального общественного самоуправления в рассмотрении вопросов, связанных с изъятием для муниципальных нужд и предоставлением земельных участков, затрагивающих интересы населения.

2. Установить, что администрация Междуреченского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в области земельных отношений:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

2) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

3) принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, собственность;

4) осуществление отнесения земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

5) принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования, аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

6) обеспечение подготовки информации о земельных участках, предоставляемых гражданам и юридическим лицам на определенном праве и условиях, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством;

7) заключение договоров аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

8) осуществление контроля за поступлением арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

9) обеспечение в установленном порядке проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена, выполнение функции продавца земельных участков;

10) принятие мер по принудительному прекращению прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования;

11) подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, находящегося в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

12) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена;

13) осуществление муниципального земельного контроля;

14) согласование и подписание землеустроительных дел по описанию границ Вологодской области, границ округа, границ населенных пунктов округа и границ смежных с округом территорий;

15) принятие решений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории;

16) заключение договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

17) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении газопроводов регионального и местного значения;

18) принятие решений о размещении объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящегося в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

19) принятие разрешений на использование земель или земельных участков находящегося в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

20) исполнение полномочий в рамках Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

21) принятие решения о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности округа и государственная собственность на которые не разграничена в безвозмездное пользование и собственность бесплатно отдельным категориям граждан в соответствии с законами Вологодской области.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решения Представительного Собрания района:

- от 28.09.2016 № 39 «О разграничении полномочий в области земельных отношений»;

- от 28.11.2018 № 53 «О внесении изменения в решение от 28.09.2016 № 39»;

- от 19.02.2019 № 10 «О внесении изменения в решение от 28.09.2016 № 39»;

- от 24.04.2019 № 18 «О внесении изменения в решение от 28.09.2016 № 39»;

- от 17.12.2021 № 56 «О внесении изменения в решение от 28.09.2016 № 39»;

- от 15.04.2022 № 23 «О внесении изменения в решение от 28.09.2016 № 39»;

3.2. решение Совета поселения Старосельское Междуреченского муниципального района Вологодской области от 29.05.2015 № 62 «О разграничении полномочий в области земельных отношений»;

3.3. решение Совета поселения Сухонское Междуреченского муниципального района Вологодской области от 25.03.2015 № 76 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления поселения Сухонское в сфере регулирования земельных отношений»;

3.4. решение Совета поселения Ботановское Междуреченского муниципального района Вологодской области от 01.06.2015 № 286 «О разграничении полномочий в области земельных отношений»;

3.5. решение Совета поселения Туровецкое Междуреченского муниципального района Вологодской области от 22.04.2015 № 40 «О разграничении полномочий в области земельных отношений».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете « Междуречье» и размещению на официальном Междуреченского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети « Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания Междуреченского муниципального округа Вологодской области | Глава Междуреченского  муниципального округа  Вологодской области |
| Ю.М. Бойнес | А.А. Титов |