

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.04.2023 № 56

с. Шуйское

Об утверждении Порядка определения цены

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

Междуреченского муниципального округа

Вологодской области, при заключении

договора купли-продажи земельного

участка без проведения торгов в

отдельных случаях в 2023 году

В соответствии с [частью 1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411435&dst=100051&field=134&date=15.04.2022) Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»,

Представительное Собрание округа **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=193473&dst=100009&field=134&date=12.05.2022) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия, подлежит официальному опубликованию в газете «Междуречье» и размещению на официальном сайте Междуреченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания Междуреченского муниципального округа Вологодской области | Глава Междуреченского  муниципального округа  Вологодской области |
| Ю.М. Бойнес | А.А. Титов |

Утвержден

решением

Представительного Собрания

округа

от 18.04.2023 № 56

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=193473&dst=100009&field=134&date=12.05.2022) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году

(далее - Порядок)

1.Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Междуреченского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства , ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2.Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти и (или) администрации Междуреченского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

- в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15 %.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.